

ПРОТОКОЛ № 5

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«19» февраля 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 9 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

-
1. Об утверждении Плана проверок членов СБИ на 2026 год;
 2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2025 год и о результатах этих проверок;
 3. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ВОДО-СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» из членов СБИ.
 4. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» из членов СБИ.
 5. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ».
 6. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний СтройПромМонтаж»
 7. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Лювекс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
 8. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

9. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

10. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью Новгородский завод современных строительных технологий «Стекловь» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

12. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Галактик Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По первому вопросу слушали:

1.1. Оношко А.В. о необходимости утвердить План проверок деятельности членов СБИ на 2026 год (далее – План проверок на 2026 год).

1.2. Орган контроля СБИ предлагает утвердить План проверок на 2026 год.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

утвердить План проверок на 2026 год.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В., который предложил членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2025 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение 2025 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2025 год и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 2025 год и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «ВОДО-СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5321185458) (далее – ООО «ВСК»).

На 19.02.2026 сумма задолженности ООО «ВСК» по уплате членских взносов за 4 квартал 2024 года, 1, 2, 3, 4 кварталы 2025 года, а также январь, февраль 2026 года составила 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей.

ООО «ВСК» направлялось уведомление о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в случае непогашения задолженности.

Руководитель ООО «ВСК» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить 19.02.2026 ООО «ВСК» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
исключить 19.02.2026 ООО «ВСК» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Шилов А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» (ИНН 5321194420) (далее – ООО «СтройПартнер»).

На 19.02.2026 сумма задолженности ООО «СтройПартнер» по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2025 года, а также январь, февраль 2026 года составила 66 000,00 (шестьдесят шесть тысяч) рублей.

ООО «СтройПартнер» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в случае непогашения задолженности.

При этом Шилов А.И. отметил, что с 22.04.2025 право ООО «СтройПартнер» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии было приостановлено в связи с отказом от проведения плановой (акт об отказе от проведения проверки от 17.04.2025) и внеплановых (акты об отказе от проведения проверок от 05.09.2025 и от 13.02.2026) проверок.

Руководитель ООО «СтройПартнер» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

Исключить 19.02.2026 ООО «СтройПартнер» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
исключить 19.02.2026 ООО «СтройПартнер» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

По пятому вопросу слушали:

5.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью

«НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 5300021843) (далее – ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ»), вх. от 10.02.2026 № 160, генеральный директор Ужинский Вячеслав Андреевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

5.1.1. ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

5.1.2. ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 11.02.2026), установившая соответствие ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Принять ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

5.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По шестому вопросу слушали:

6.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний СтройПромМонтаж» (ИНН 5300017100) (далее – ООО «ГК СПМ»), вх. от 29.12.2025 № 768, генеральный директор Шувалов Сергей Викторович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (далее – строительство).

6.1.1. ООО «ГК СПМ» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

6.1.2. ООО «ГК СПМ» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 17.02.2026), установившая соответствие ООО «ГК СПМ» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

6.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ГК СПМ» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «ГК СПМ» взноса в компенсационный

фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

6.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

6.4.1. Принять ООО «ГК СПМ» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

6.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «ГК СПМ» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По седьмому вопросу слушали:

7.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Лювекс» (ОГРН 1135321000154) (далее – ООО «Лювекс») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Лювекс» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Лювекс» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 04.09.2025 № 48 на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно.

ООО «Лювекс» было надлежащим образом извещено о проведении 11.02.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.01.2026 на адрес электронной почты ООО «Лювекс» – luvex.ru@gmail.com и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Лювекс», 13.02.2026 составлен акт об отказе ООО «Лювекс» от проведения проверки.

ООО «Лювекс» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Лювекс» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

7.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Лювекс» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

7.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

7.4.1. Приостановить ООО «Лювекс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

7.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Лювекс» права осуществлять строительство является:

7.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Лювекс» обязательным требованиям СБИ;

7.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Лювекс» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По восьмому вопросу слушали:

8.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1235300001969) (далее – ООО «ПЕРСПЕКТИВА») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «ПЕРСПЕКТИВА» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «ПЕРСПЕКТИВА» осуществлять строительство, было приостановлено решением Совета СБИ 04.09.2025 № 48 на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» было надлежащим образом извещено о проведении 11.02.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.01.2026 на адрес электронной почты ООО «ПЕРСПЕКТИВА» – spens1980@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ПЕРСПЕКТИВА», 13.02.2026 составлен акт об отказе ООО «ПЕРСПЕКТИВА» от проведения проверки.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПЕРСПЕКТИВА» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

8.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ПЕРСПЕКТИВА» право осуществлять строительство с **19.02.2026 по 21.10.2026** включительно.

8.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

8.4.1. Приостановить ООО «ПЕРСПЕКТИВА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

8.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПЕРСПЕКТИВА» права осуществлять строительство является:

8.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПЕРСПЕКТИВА» обязательным требованиям СБИ;

8.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПЕРСПЕКТИВА» права осуществлять строительство.

По девятому вопросу слушали:

9.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Фирма КАМСТРОЙ» (ОГРН 1025302387329) (далее – ООО «Фирма КАМСТРОЙ») от проведения внеплановой проверки назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Фирма КАМСТРОЙ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Фирма КАМСТРОЙ» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 11.09.2025 № 50 на срок с 11.09.2025 по 18.02.2026 включительно.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» было надлежащим образом извещено о проведении 11.02.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.01.2026 на адреса электронной почты ООО «Фирма КАМСТРОЙ» – 79216910793@yandex.ru, kamstroykompany@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Фирма КАМСТРОЙ», 13.02.2026 составлен акт об отказе ООО «Фирма КАМСТРОЙ» от проведения проверки.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Фирма КАМСТРОЙ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

9.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

9.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

9.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

9.4.1. Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

9.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство является:

9.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Фирма КАМСТРОЙ» обязательным требованиям СБИ;

9.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По десятому вопросу слушали:

10.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью Новгородский завод современных строительных технологий "Стекловь" (ОГРН 1035300273722) (далее – ООО НЗССТ «Стекловь») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО НЗССТ «Стекловь» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО НЗССТ «Стекловь» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 04.09.2025 № 48 на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно.

ООО НЗССТ «Стекловь» было надлежащим образом извещено о проведении 11.02.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.01.2026 на адреса электронной почты ООО НЗССТ «Стекловь» – olyaserg2022@mail.ru, steklov-karenaroyan@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО НЗССТ «Стекловь», 13.02.2026 составлен акт об отказе ООО НЗССТ «Стекловь» от проведения проверки.

ООО НЗССТ «Стекловь» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям, так как при проведении внеплановой проверки ООО НЗССТ «Стекловь» не были представлены документы (заверенные копии документов), подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)»

директором Поляничко Владимиром Евгеньевичем, главным инженером Арояном Кареном Георгиевичем.

Руководитель НЗССТ «Стекловь» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

10.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО НЗССТ «Стекловь» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

10.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

10.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО НЗССТ «Стекловь» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

10.4.2. Необходимым условием возобновления ООО НЗССТ «Стекловь» права осуществлять строительство является:

10.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО НЗССТ «Стекловь» обязательным требованиям к членам СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям, а именно представить документы (заверенные копии документов), подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» директором Поляничко Владимиром Евгеньевичем, главным инженером Арояном Кареном Георгиевичем;

10.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО НЗССТ «Стекловь» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По одиннадцатому вопросу слушали:

11.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» (ОГРН 1235300000374) (далее – ООО «СтройТехГрупп») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «СтройТехГрупп» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «СтройТехГрупп» осуществлять строительство, было приостановлено решением Совета СБИ от 11.09.2025 № 50 на срок с 11.09.2025 по 18.02.2026 включительно.

ООО «СтройТехГрупп» было надлежащим образом извещено о проведении 11.02.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 27.01.2026 на адрес электронной почты ООО «СтройТехГрупп» – stg053@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «СтройТехГрупп», 13.02.2026 составлен акт об отказе ООО «СтройТехГрупп» от проведения проверки.

ООО «СтройТехГрупп» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СтройТехГрупп» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

11.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СтройТехГрупп» право осуществлять строительство с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

11.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

11.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

11.4.1. Приостановить ООО «СтройТехГрупп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

11.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство является:

11.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «СтройТехГрупп» обязательным требованиям СБИ;

11.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство.

По двенадцатому вопросу слушали:

12.1. Онопко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Галактик групп» (ОГРН 1105321006757) (далее – ООО «ПСК «Галактик Групп») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 04.09.2025 по 18.02.2026 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ 04.09.2025 от № 48.

Необходимым условием возобновления ООО «ПСК «Галактик Групп» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «Строй Пласт» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с решение органа контроля СБИ от 27.01.2026 в отношении ООО «ПСК «Галактик Групп» с 11.02.2026 по 16.02.2026 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «Строй Пласт» обязательным требованиям к членам СБИ.

12.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «ПСК «Галактик Групп» право осуществлять строительство с 19.02.2026

12.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

12.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Строй Пласт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 19.02.2026.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко